

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Металлистов, д.4в	год постройки:	2006
жил.пом.	1812,3 м2	кол-во этажей:	5
неж.пом.	0 м2	кол-во подъезд.	3
тариф:	17,40 руб/м2	кол-во квартир	39

Содержание общедомового имущества.	
Содержание лестничных клеток	43 034,38
Уборка дворовой территории	58 586,44
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)	7 843,21
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)	1 235,51
ТО ГО (техническое обслуживание газового оборудования)	5 079,62
Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 374,91
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета	5 140,80
Доп. работы по обслуживанию и ремонту приборов учета, снятие на ком. учет	1 855,00
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка	2 636,40
Возмещение ущерба	25 000,00
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	22 430,84
Услуги УК (управляющей компании)	125 702,30
ИТОГО затрат на содержание МКД:	316 919,40
Предъявлено поставщиками за СОИ	
СОИ ХВС, водоотведение	10 387,06
СОИ ГВС	10 618,69
СОИ электроэнергия	6 183,72
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ	27 189,47
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.	
Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление	1 453,08
Фасад, входная группа	1 716,36
Электромонтажные работы	1 147,82
Благоустройство, опиловка деревьев	11 700,75
Кровельные работы	1 128,07
Заявочный ремонт	8 155,35
Очистка подвалов и чердаков	15 600,30
ИТОГО по текущему ремонту:	40 901,73
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму	385 010,60
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")	
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)	414 281,72
Оплачено (получено) денежных средств (всего)	435 124,13
% оплаты населением	105,0
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025	84 229,07
Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц	50 113,53
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- остаток на начало года	-63 740,47